

**Проект изменений в Правила внутреннего распорядка ПЖКИЗ «Назарьево»**

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
<p>1.6.20. Период соблюдения тишины - с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 20:00 до 9:00, с 13:00 до 15:00;                      о в субботу с 00:00 до 10:00, с 13:00 до 15:00, с 17:00 до 23:59;                      о в воскресенье, а также в установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни - круглосуточно.</p>	<p>1.6.20. Период соблюдения тишины - в будние дни с 19:00 до 9:00, с 13:00 до 15:00;                      - с 19:00 пятницы по 09:00 понедельника;                      - в установленные нерабочие праздничные дни - круглосуточно.                      В случае переноса рабочих и праздничных дней по решению Правительства РФ применяется режим тишины, установленный для соответствующего вида дня недели (будни или выходные дни).</p>
<p>2.11. В случае проведения работ возле земельного участка с необходимостью временного перекрытия дорог Собственник подает предварительную заявку в Правление Кооператива (не позднее 1 рабочего дня до даты проведения работ) для согласования времени и даты перекрытия. Комендант обеспечивает информирование других жителей посредством официального WhatsApp и Telegram каналов о времени перекрытия и путях объезда.</p>	<p>2.11. В случае проведения работ на землях общего пользования, требующих временного перекрытия проезда по землям общего пользования (дорогам), Собственник подает предварительную заявку в Правление Кооператива (не позднее 1 рабочего дня до даты проведения работ) для согласования времени и даты перекрытия. Комендант обеспечивает информирование других жителей посредством официальных информационных каналов в мессенджерах о времени перекрытия и путях объезда. Комендант имеет право отказать Собственнику в перекрытии дороги в случае, если ранее другим Собственником была подана заявка на перекрытие в то же время, и в случае одобрения более поздней заявки на перекрытие дороги будут заблокированы альтернативные пути объезда (при их наличии).</p>
<p>2.12. Проезд по территории Кооператива грузового транспорта разрешен для автомобилей:                      2.12.1. грузоподъемностью свыше 1,5 тон и строительная техника на территорию Кооператива только - в рабочие дни с 9.00 часов до 20.00 часов.                      2.12.2. грузоподъемностью до 1,5 тон (класса Газель, Пежо грузовая и т. п.) - в субботу с 10 до 15 часов.                      2.12.3. доставляющих продукты (лекарства), доставка из маркетплейсов фирменными автомобилями – в субботу и воскресенье, а также в праздничные дни с 10 до 15 часов.</p>	<p>2.12. Проезд грузового транспорта и строительной техники по территории Кооператива разрешен в рабочие дни с 9 до 19 часов.                      В выходные, а также в нерабочие праздничные дни проезд грузового транспорта и строительной техники по территории Кооператива запрещён.                      Исключение составляют только грузовые автомобили служб доставки грузоподъемностью не более 1,5 тонны (класса Газель, Пежо грузовая и т. п.). Проезд таких автомобилей разрешен в выходные, а также в нерабочие праздничные дни с 10 до 15 часов по предварительной заявке.</p>
<p>2.14. В экстренных случаях разрешается проезд по территории грузовых автомобилей с нарушением режима пропуска (но не более 2 часов от графика, установленного п.2.12) по решению Председателя (его заместителя). В этом случае нарушитель оплачивает авансом пятикратный размер взноса на содержание автомобильных дорог для данного типа транспорта. Данное правило применяется в том числе случаях, если грузовая машина въехала на территорию в разрешенное время, а выезжает за пределами разрешенного времени.</p>	<p>2.14. В экстренных случаях по решению Коменданта разрешается проезд по территории грузовых автомобилей с нарушением установленного графика проезда - не более 2 часов от графика, установленного п.2.12 -. В этом случае нарушитель оплачивает авансом целевой взнос за проезд грузовых машин по территории Кооператива, в пятикратном размере, установленном для данного типа транспорта. Данное правило применяется в том числе случаях, если грузовая машина въехала на территорию в разрешенное время, а выезжает за пределами разрешенного времени.                      Разрешается въезд на территорию Кооператива транспортных средств, необходимых для устранения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности,</p>

Старая редакция	Новая редакция
	эвакуаторов, транспортирующих неработающие личные транспортные средства, с нарушением общих правил времени въезда и пропускного режима без уплаты пятикратного вноса, при условии получения разрешения от Коменданта на въезд.
2.18. Использование дорог Кооператива для проезда большегрузного автотранспорта грузоподъемностью свыше 1,5 тон и спецтехники в период весенней распутицы, когда основание автомобильных дорог ослаблено (апрель-май) запрещено. Конкретные срок ограничения проезда определяется решением Правления Кооператива за <b>30 календарных дней</b> до введения ограничений.	2.18. Использование дорог Кооператива для проезда большегрузного автотранспорта грузоподъемностью свыше 1,5 тон и спецтехники в период весенней распутицы, когда основание автомобильных дорог ослаблено (март-май) запрещено. Конкретные сроки ограничения проезда определяются решением Правления Кооператива за <b>7 календарных дней</b> до введения ограничений.
2.20. Ответственность перед Кооперативом, членами Кооператива и владельцами участков, за нарушения и ущерб, допущенные водителями транспортных средств на территории Кооператива, возлагается на Собственника, подавшего постоянную или временную заявку на проезд транспортного средства.	2.20. Проезд по территории Кооператива тяжёлой и специализированной техники, включая, но не ограничиваясь: подъемные краны, тракторы, бетононасосы, автобетоносмесители, экскаваторы, бурильные машины, асфальтоукладчики и т.п., осуществляется в сопровождении лица, оформившего предварительную заявку на проезд указанной техники или доверенного лица. Сопровождающее лицо обязано находиться на территории Кооператива на протяжении всего времени нахождения и движения указанной техники по территории, обеспечивать соблюдение установленного маршрута, скоростного режима и требований настоящих Правил. Одновременно на территории Кооператива допускается нахождение не более одной единицы тяжёлой и (или) специализированной техники по заявке от собственника участка. Исключение составляют: – выполнение монолитных работ; – совместная работа трактора-погрузчика (манипулятора, автокрана) и грузового автомобиля. Ответственность за нарушения и ущерб, допущенные водителями любых транспортных средств на территории Кооператива, въезжающих по заявке Собственника, возлагается на Собственника, подавшего заявку на проезд транспортного средства.
нет	Пункт 3.1 дополнить абзацем: «Размещение бытовок, строительных материалов и иных временных сооружений на территории общего пользования Кооператива допускается исключительно при наличии предварительного письменного разрешения Правления на срок, согласованный с Правлением Кооператива. По окончании разрешенного срока размещения Собственник обязан за свой счёт восстановить территорию общего пользования до состояния, существовавшего до размещения, включая уборку мусора, восстановление покрытия, газона и элементов благоустройства.»
3.2. Складирование строительных и отделочных материалов и вывоз	3.2. Складирование строительных и отделочных материалов и вывоз строительных отходов должны

Старая редакция	Новая редакция
строительных отходов должны производиться исключительно по рабочим дням с 9 до 20 часов (вывоз мусора в выходные и праздничные дни запрещен).	производиться исключительно по рабочим дням с 9 до 19 часов (вывоз мусора в выходные и праздничные дни запрещен).
4.2. На территории Кооператива устанавливается следующий порядок соблюдения тишины в период, указанный в п.1.6.20 настоящих правил. Все строительные работы, связанные с повышенным уровнем шума, запрещены по воскресеньям и в дни государственных праздников.	4.2. На территории Кооператива устанавливается следующий порядок соблюдения тишины в период, указанный в п.1.6.20 настоящих правил. Все строительные работы, связанные с повышенным уровнем шума, запрещены по выходным и праздничным дням.
Нет	Добавить п.4.2.5 «Использование строительных инструментов и оборудования с повышенным уровнем шума (включая, но не ограничиваясь: отбойные молотки, перфораторы, углошлифовальные машины, бензо- и электроинструменты промышленного типа).»
4.4. В случае проведения шумных мероприятий на территории Земельного участка, в неоговоренный настоящим разделом Правил период времени, Собственник обязан заблаговременно предупредить об этом соседей и согласовать время с Правлением Кооператива.	4.4. В случае проведения шумных мероприятий на территории Земельного участка, в период времени, неоговоренный настоящим разделом, Собственник обязан заблаговременно предупредить об этом соседей и согласовать время с Комендантом Кооператива.
Нет	Добавить п.4.7. «В качестве исключения из ограничений, установленных настоящими Правилами в отношении шумных работ и использования строительных инструментов с повышенным уровнем шума, разрешается применение газонокосилок и снегоуборочных машин в выходные дни и праздничные дни в период с 10:00 до 19:00 часов, с обязательным перерывом в работе с 13:00 до 15:00 часов.»
нет	Добавить п. 5.1.4 «Запрещается без письменного разрешения Правления кооператива использование имущества общего пользования Кооператива одним или несколькими Собственниками для осуществления единоличной или совместной коммерческой деятельности, включая, но не ограничиваясь: аренду, предоставление услуг или проведение мероприятий с целью получения прибыли. Нарушение данного положения влечет применение мер ответственности, предусмотренных настоящими Правилами и Уставом Кооператива, включая ограничение доступа к общему имуществу и начисление компенсационных взносов.»
нет	Добавить п. 5.3.5 «Высадка кустарников и деревьев на территории общего пользования, прилегающей к дорогам Кооператива, без согласования с Правлением не допускается. Нормативное расстояние высадки не может быть ближе 1 (одного) метра для кустарников и ближе 2 (двух) метров для деревьев от края обочины дороги. Также должны соблюдаться правила охранных

Старая редакция	Новая редакция
	зон, установленные действующим законодательством для инженерных коммуникаций (газопровод, электросети, дороги).»
Нет	Добавить п. 10.10 «Собственник земельного участка обязан обеспечивать своевременную стрижку кроны деревьев, расположенных на земельном участке и на территории общего пользования вдоль его Земельного участка, если они мешают инфраструктуре и безопасному проезду по дорогам. В случае неисполнения в течение 5 рабочих дней выданного Председателем Кооператива предписания на стрижку кроны деревьев, работы по обрезке деревьев могут быть выполнены Кооперативом, а понесённые расходы компенсируются Собственником.»
11.3.2. передвижение по территории Кооператива в нерабочее время (после 20 часов в будние дни, в субботу после 15 часов, в воскресенье и праздничные дни все время);	11.3.2. передвижение по территории Кооператива в нерабочее время (после 19 часов в будние дни, в выходные и праздничные дни все время);
11.5.1. Проведение шумных работ в период соблюдения режима тишины;	11.5.1. Проведение шумных работ в период соблюдения режима тишины, за исключением работ, указанных в п.4.7 настоящих Правил при соблюдении установленных ограничений.
13.2. Во всем, что не урегулировано настоящими Правилами Собственник и Кооператив должны руководствоваться Уставом Кооператива и общими принципами законодательства Российской Федерации	13.2. Во всем, что не урегулировано настоящими Правилами Собственник и Кооператив должны руководствоваться Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами, принятыми общим собранием или правлением кооператива и законодательством Российской Федерации