

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке расчёта, формирования и взимания взносов**  
**ПЖКИЗ «Назарьево»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом ПЖКИЗ «Назарьево» (далее – Кооператив), Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ) и решениями Общего собрания членов Кооператива.
- 1.2. Положение конкретизирует порядок участия членов Кооператива и собственников участков, находящихся на территории Кооператива (далее-собственники) в финансировании расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции и созданию общего имущества Кооператива, в развитие раздела Устава «Образование и использование средств и фондов Кооператива».
- 1.3. Членами Кооператива являются собственники жилых домов, жилых и/или нежилых помещений, земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Кооператива, несущие бремя расходов по содержанию общего имущества в соответствии с Уставом. Собственники земельных участков, расположенных на территории Кооператива, независимо от факта членства в Кооперативе, несут бремя содержания общего имущества наравне с членами Кооператива, поскольку в соответствии со статьёй 210 ГК РФ собственник несёт бремя содержания, принадлежащего ему имущества. Участие таких собственников в расходах на содержание, эксплуатацию, ремонт и восстановление общего имущества осуществляется в порядке и размерах, определённых Уставом Кооператива, настоящим Положением и решениями Общего собрания.

**2. Принципы формирования взносов и распределения расходов**

- 2.1. В соответствии с Уставом Кооператива расходы Кооператива формируются на основании утверждённого Общим собранием бюджета (сметы доходов и расходов).
- 2.2. Если Общим собранием не установлено иное, взносы и обязательные платежи членов Кооператива определяются в фиксированном размере на один земельный участок и не зависят от площади участка.
- 2.3. Для целей расчёта взносов в Кооператив под участком понимается один земельный участок либо несколько смежных земельных участков, независимо от их площади, принадлежащих одному собственнику либо нескольким собственникам на праве общей собственности (долевой или совместной). Смежными земельными участками признаются такие земельные участки, при объединении которых образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ).
- 2.4. Расчет и начисление подлежащих уплате взносов производятся по лицевому счёту. Объединение лицевых счетов производится на основании заявления и подтверждающих документов собственников, являющихся членами одной семьи с начала следующего отчетного периода.
- 2.5. В случае смены собственника земельного участка для нового собственника открывается новый лицевой счёт. Долги по оплате взносов предыдущего

собственника не переходят к новому собственнику и подлежат оплате предыдущим собственником.

- 2.6. В случае если одному собственнику принадлежат несмежные земельные участки на территории Кооператива, на каждый такой участок открывается отдельный лицевой счёт, по которому начисление и оплата взносов осуществляются отдельно.
- 2.7. Для целей настоящего Положения под членами одной семьи понимаются исключительно супруги, состоящие в зарегистрированном браке, и их дети при условии документального подтверждения родства или семейных отношений.
- 2.8. Расходы, подлежащие распределению между членами Кооператива, делятся на количество земельных участков, принадлежащих членам Кооператива, находящихся на территории Кооператива.
- 2.9. Участки, принадлежащие собственникам участков, относящихся к территории СНТ ДПК «Назарьево» и не использующих инфраструктуру Кооператива (дороги, подъезды, земли общего пользования, газовые и электрические сети) не включаются в общее число участков Кооператива для целей расчета взносов. В случае если собственник такого участка начинает пользоваться инфраструктурой кооператива, то он обязан оплачивать взносы, установленные Уставом и общим собранием Кооператива.

### **3. Виды взносов и сборов**

3.1. Ежемесячные взносы членов Кооператива и собственников земельных участков, не являющихся членами (далее – ежемесячные взносы).

3.1.1. Ежемесячные взносы предназначены для покрытия текущих расходов Кооператива отчетного периода, связанных с:

- с содержанием имущества общего пользования Кооператива, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных Кооперативом с этими организациями;
- с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- с охраной территории Кооператива и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Кооператива;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Кооперативом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов Кооператива и собственников земельных участков на территории Кооператива, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
- административно-хозяйственной деятельностью Кооператива;
- иными текущими расходами, предусмотренными сметой.

3.1.2. Размер ежемесячного взноса устанавливается в фиксированной сумме с одного земельного участка.

3.1.3. Размера ежемесячного взноса не зависит от факта наличия членства в Кооперативе и факта пользования инфраструктурой на территории Кооператива.

3.1.4. Ежемесячные взносы оплачиваются до 10 числа следующего месяца путем перечисления средств на расчетный счет Кооператива или путем внесения наличных в кассу (терминал) Кооператива.

3.1.5. Ежемесячные взносы возврату не подлежат, если иное решение не принято общим собранием. В случае если фактические расходы за период составили меньше, чем предусмотренные сметой, то возникшая экономия зачисляется в Резервный фонд кооператива, при этом ежемесячные взносы пересчету не подлежат.

### 3.2. Целевые взносы на создание имущества общего пользования.

3.2.1. Целевые взносы устанавливаются для финансирования расходов, связанных с созданием (включая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию) или приобретением необходимого для деятельности Кооператива имущества общего пользования.

3.2.2. Размер целевого взноса устанавливается в фиксированной сумме с одного земельного участка.

3.2.3. Назначение, размер и порядок внесения каждого целевого взноса утверждаются решением Общего собрания.

3.2.4. В случае, если собранных средств недостаточно для покрытия расходов на цели, для которых утвержден соответствующий целевой взнос, то на предстоящем Общем собрании утверждается размер дополнительного целевого взноса на указанное направление (цель расходования). При необходимости срочного финансирования запланированного проекта заинтересованные собственники участков имеют право внести дополнительный целевой взнос в большем размере. При этом с собственником может быть заключено специальное соглашение о возврате излишне потраченных средств после сбора всех средств по конкретному целевому взносу.

3.2.5. В случае если после реализации целевого проекта возникает остаток от целевых взносов по данному проекту, то остаток после утверждения размера расходов и по решению общего собрания подлежит зачислению на лицевой счет собственника в счет оплаты ежемесячных взносов, если иное не установлено общим собранием.

### 3.3. Целевой взнос за проезд грузовых машин по территории Кооператива.

3.3.1. Для покрытия расходов на восстановление дорожного покрытия и обочин дорог после проезда тяжелой техники устанавливается разовый взнос за проезд грузовых автомобилей по территории Кооператива. .

3.3.2. Взнос взимается с каждого грузового автомобиля за каждый факт въезда через контрольно-пропускной пункт.

3.3.3. Размер взноса является фиксированным и зависит от типа грузового транспортного средства.

3.3.4. Порядок учёта въездов и тарифы утверждаются решением Общего собрания.

3.3.5. Взносы могут оплачиваться на лицевой счет авансом или по факту въезда грузового автомобиля. Размер задолженности по оплате взноса не может превышать 3000 рублей. В случае превышения размера задолженности свыше установленного максимума Правлением Кооператива может быть принято решение о прекращении приема заявок на проезд грузового транспорта от собственника.

3.3.6. Целевой взнос за проезд грузовых машин по территории Кооператива направляется в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и используется для:

- покрытия расходов на восстановление дорожного покрытия и обочин дорог после проезда тяжелой техники,

- в соответствии с направлениями, установленными Положением о Фонде капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции.

### 3.4. Целевой взнос за выдачу пропусков

- 3.4.1. Взнос за выдачу постоянного пропуска со сроком действия для автомобилей подрядчиков устанавливается в фиксированном размере и взимается авансом по факту выдачи пропуска.
- 3.4.2. Взнос за выдачу электронного пропуска на автомобиль (более трех бесплатных) устанавливается в фиксированном размере и взимается авансом по факту выдачи пропуска.
- 3.4.3. Размер взноса является фиксированным и утверждается Общим собранием.
- 3.4.4. Взнос за выдачу пропусков направляется в Резервный фонд и используется в соответствии с направлениями, установленными Положением о резервном фонде и решениями общего собрания.

### 3.5. Целевые взносы в Резервный фонд

- 3.5.1. Резервный фонд создаётся в соответствии с Уставом Кооператива и Положение о резервном фонде для покрытия непредвиденных расходов и аварийных работ.
- 3.5.2. Взносы в резервный фонд устанавливаются в фиксированной сумме с одного земельного участка. Взнос оплачивается единовременно в соответствии с решением общего собрания об оплате взноса.
- 3.5.3. Срок оплаты взноса в резервный фонд устанавливается Общим собранием.

### 3.6. Вступительный взнос

- 3.6.1. Вступительный взнос уплачивается при подаче заявление о вступлении в члены Кооператива.
- 3.6.2. Размер вступительного взноса установлен Уставом Кооператива и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.
- 3.6.3. Вступительный взнос подлежит возврату в случае непринятии решения общим собранием о вступлении в члены кооператива. В иных случаях вступительный взнос возврату не подлежит.
- 3.6.4. Вступительный взнос направляется в Резервный фонд и используется в соответствии с направлениями, установленными Положением о резервном фонде и решениями общего собрания.

### 3.7. Взнос, уплачиваемый при подключении к объектам единой газораспределительной сети, расположенной на земельном участке общего пользования в границах территории Кооператива.

- 3.7.1. Взнос носит компенсационный характер, подлежит уплате собственниками земельных участков на территории Кооператива при подключении к объектам единой газораспределительной сети, расположенной на земельном участке общего пользования в границах территории Кооператива.
- 3.7.2. Размер взноса устанавливается общим собранием Кооператива на основе проведенной рыночной оценки стоимости газопровода Кооператива и может быть скорректирован решением Общего собрания на уровень инфляции.
- 3.7.3. Взнос направляется в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и используется в соответствии с направлениями, установленными Положением о данном фонде и решениями общего собрания.

### 3.8. Иные целевые взносы

- 3.8.1. Иные целевые взносы устанавливаются для реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Кооператива.
- 3.8.2. Размер взноса является фиксированным и утверждается Общим собранием.

3.8.3. Иные целевые взносы направляются по решению Общего собрания в Резервный фонд или в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и используется в соответствии с направлениями, установленными положениями об указанных фондах.

#### **4. Сроки и порядок оплаты взносов**

- 4.1. Ежемесячный взнос оплачивается до 10 числа следующего месяца. Сроки уплаты целевых взносов, вступительного взноса и компенсационного взноса устанавливаются решением Общего собрания членов Кооператива.
- 4.2. В случае если срок оплаты соответствующего взноса не установлен решением Общего собрания, члены Кооператива обязаны произвести оплату не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, в соответствии с Уставом Кооператива.
- 4.3. Правление имеет право предоставить рассрочку на оплату взноса на срок не более 12 месяцев.

#### **5. Ответственность за несвоевременную оплату.**

- 5.1. При несвоевременной уплате взносов собственник обязан уплатить пени.
  - 5.1.1. Пени начинают начисляться с 31-го календарного дня после установленного срока оплаты. *Например: если срок оплаты установлен до 10 апреля, начисление пеней начинается с 11 мая.*
- 5.2. Размер пеней составляет:
  - с 1-го по 90-й день просрочки включительно — 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на соответствующий период, за каждый день просрочки;
  - с 91-го дня просрочки и далее — 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации применяется в размере, действующем на соответствующий период просрочки.
- 5.3. Начисление пеней не освобождает собственника от обязанности погасить основную сумму задолженности.
- 5.4. Начисление пеней производится бухгалтерией Кооператива по мере необходимости или по запросу, но не реже чем раз в год по каждому лицевому счету и включается в квитанцию следующего месяца для оплаты отдельной строкой.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Обязанность по внесению взносов распространяется на собственников земельного участка независимо от факта проживания, использования участка, пользования общим имуществом.
- 6.2. Настоящее Положение подлежит утверждению или изменению Общим собранием членов Кооператива и применяется совместно с Уставом Кооператива. В случае противоречий между настоящим Положением и Уставом Кооператива применяется Устав.