

## **ПОЛОЖЕНИЕ о Резервном фонде ПЖКИЗ «Назарьево»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом ПЖКИЗ «Назарьево» (Далее - Устав).

1.2. Резервный фонд образуется по решению общего собрания членов ПЖКИЗ «Назарьево» (Далее – Кооператив)

1.3. Общее собрание принимает решение о порядке образования Резервного фонда, его размера, источников формирования и порядке расходования, утверждает настоящее Положение о Резервном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

1.4. Общее собрание, при необходимости, ежегодно определяет обязанности каждого собственника земельных участков в границах территории Кооператива отношении целевых взносов в Резервный фонд и определяет время и процедуру их уплаты.

### **2. Цели, задачи и функции Резервного фонда**

2.1. Целью создания Резервного фонда является образование финансовых резервов для покрытия непредусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

2) на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

3) на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.

4) штрафных санкций;

5) проведение неотложных мероприятий по обеспечению безопасности проживания

6) иные цели, определенные решением общего собрания.

### **3. Источники формирования Резервного фонда.**

3.1. Источниками формирования Резервного фонда могут служить:

- целевые взносы в Резервный фонд, утвержденные общим собранием Кооператива;
- доходы, получаемые от предпринимательской деятельности Кооператива;
- доходы от размещения временно свободных денежных средств;
- экономия за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);
- экономия расходов по смете (превышение доходных статей сметы над расходными);
- поступления в счет погашения задолженности собственников по взносам и пени за просрочку платежей, компенсация расходов;
- суммы, полученные Кооперативом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Кооператива;

- другие, не запрещенные законом поступления.

3.2. Размер целевого взноса в Резервный фонд, устанавливается Общим собранием Кооператива. Целевой взнос в Резервный фонд устанавливается в фиксированной сумме с одного земельного участка.

3.3. Пополнение Резервного фонда средствами осуществляется в соответствии с решением Общего собрания Кооператива.

3.4. Целевые взносы для образования и пополнения Резервного фонда являются обязательным платежом для всех собственников земельных участков на территории на территории Кооператива независимости от членства в Кооперативе.

3.5. Целевые взносы в Резервный фонд, оплачиваются в порядке и в сроки, установленные Общим собранием.

3.6. Планируемый и фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

#### **4. Расходование средств Резервного фонда**

4.1. Средства Резервного фонда могут быть направлены на:

- аварийные ситуации, в том числе:
  - ликвидацию последствий аварий на инженерных сетях;
  - срочный ремонт поврежденных конструкций;
  - восстановление работоспособности инфраструктуры;
- непредвиденные расходы:
  - компенсацию резкого роста тарифов на коммунальные услуги;
  - оплату непредвиденных расходов на содержание общего имущества;
  - покрытие дефицита средств при форс-мажорных обстоятельствах;
- безопасность проживания:
  - проведение неотложных мероприятий по обеспечению безопасности;
  - установку необходимого оборудования для защиты территории;
  - устранение угроз для жизни и здоровья жителей;
- коммунальные расходы:
  - покрытие перерасхода ресурсов при аварийных ситуациях;
  - компенсацию разницы при внеплановом увеличении потребления;
  - предотвращение отключений жизненно важных услуг.

#### **5. Управление средствами фонда**

5.1. Органом управления, осуществляющим функции расходования и размещения свободных средств Резервного фонда, является Правление Кооператива.

5.2. Информация о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда представляется Правлением Кооператива собственникам земельных участков в границах территории Кооператива по окончании финансового года на Общем собрании Кооператива.

5.3. Решением Общего собрания может быть специально определено направление расходования средств из Резервного фонда.

#### **6. Отчетность и контроль**

7.1. Отчетный период по Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря.

7.2. Годовой отчет по Резервному фонду подготавливается Правлением и направляется в Ревизионную комиссию, а также учитывается в докладе Правления по исполнению сметы доходов и расходов на Общем собрании.

7.3. Контроль за целесообразностью производимых из средств Резервного фонда расходов и их соответствие уставным целям Кооператива осуществляет Ревизионная комиссия Кооператива, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств Резерва, и готовит заключение по результатам проверки и представляет отчет Общему

собранию членов Кооператива.

#### **7. Ликвидация резервного фонда**

7.1. Ликвидация Резерва осуществляется только по решению Общего собрания членов Кооператива, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резерва, если они не израсходованы полностью.

#### **8. Заключение**

8.1. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов ПЖКИЗ «Назарьево».