

Филиал Запад

**МОСОБЛГАЗ**



Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006

Тел. +7 (498) 690-43-04

e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

04.03.2026 № 1328/3/30.6

Председателю правления  
ПЖКИЗ «Назарьево»

Стасенко А.В.

Уважаемый Алексей Витаутасович!

Согласно Постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.01.2026 № 319, на основании пункта 60.1.27 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Мособлгаз», в соответствии с требованиями главы V.7 Земельного кодекса РФ направляем Вам Соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Приложение:

1. Соглашение об осуществлении публичного сервитута на 7 л. в 2 экз.;
2. Постановление от 28.01.2026 № 319 на 7 л. в 2 экз.;
3. Отчет 1493-Н-0226 по определению рыночной стоимости на компакт- на 3 л. в 2 экз.;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218683633 на 5 л. в 2 экз.;

С уважением,  
начальник ОД СТП

Д.А. Старшинов

**СОГЛАШЕНИЕ № 2100 /1157**  
**об осуществлении публичного сервитута**

Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков «Назарьево»** (ПЖКИЗ «НАЗАРЬЕВО»), ИНН 5032003405, адрес: 143021, Московская область, город Одинцово, поселок Назарьево, в лице председателя правления Стасенко Алексея Витаутасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Правообладатель земельного участка»**, и

**Акционерное Общество «Мособлгаз»** (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, адрес местонахождения: 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп. Б, этаж 9, каб. 901, в лице начальника отдела догазификации службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Запад» Старшинова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности от 10.11.2025 года № №12-07/1490, именуемое в дальнейшем **«Обладатель публичного сервитута»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, согласно **Постановления от 28.01.2026 № 319** в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., село Акулово, улица Школьная», на основании пункта 60.1.27 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Мособлгаз», в соответствии с требованиями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Правообладатель земельного участка предоставляет Обладателю публичного сервитута право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 658 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041412:350 общей площадью 16290 кв. м по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Назарьево, ПЖК «Назарьево», с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, категория земель: земли населенных пунктов в границах публичного сервитута, прилагаемых в качестве неотъемлемой части к настоящему Соглашению (Приложение № 1).

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041412:350 принадлежит Правообладателю на праве собственности, номер государственной регистрации права 50-50/020-50/020/001/2015-8388/1, дата государственной регистрации права от 10.08.2015, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-218683633 (далее – Выписка из ЕГРН, Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.2. Границы публичного сервитута (далее – Границы сервитута) утверждены Постановлением от от 28.01.2026 № 319 (далее – Решение).

Земельный участок находится в границах публичного сервитута частично:

- площадь земельного участка с КН 50:20:0041412:350, обремененного публичным сервитутом, составляет 658 кв.м.

1.3. Сервитут установлен в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево» в целях исполнения программы Правительства Московской области «Развитие газификации Московской области» (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 (с изменениями вносимыми Постановлением Правительства Московской области от 27 мая 2021 года

№ 406/16) (далее – Объект).

1.4. Срок осуществления публичного сервитута в отношении Земельного участка – 10 лет (120 мес.).

1.5. Срок, в течение которого использование Земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением публичного сервитута, включает в себя следующие периоды времени:

1.5.1. Период строительства Объекта продолжительностью не более 30 (тридцати) рабочих дней в течение 3 (трех) месяцев.

1.5.2. Период текущего ремонта Объекта согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, определяется по результатам осмотра, проводимого 1 раз в 3 месяца.

1.5.3. Период капитального ремонта Объекта согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, определяется по результатам осмотра, проводимого 1 раз в 3 месяца.

1.5.4. Период реконструкции Объекта, который определяется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

1.6. Настоящим Соглашением Сторонами согласованы следующие график и сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута:

1.6.1. Будние дни с 9:00 до 18:00 в период строительства Объекта продолжительностью не более 30 (тридцати) рабочих дней в течение 3 (трех) месяцев.

1.6.2. График и сроки выполнения работ в период текущего и (или) капитального ремонта Объекта устанавливаются после ввода Объекта в эксплуатацию путем направления указанных сведений Обладателем публичного сервитута Правообладателю земельного участка в срок не позднее 3 (трех) месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию. Направление данных сведений осуществляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если Стороны не договорятся об иных способах обмена информацией. При этом график и сроки текущего и (или) капитального ремонта подлежат установлению на первые 10 лет эксплуатации Объекта. В последующем такие график и сроки подлежат установлению 1 раз в 10 лет вышеуказанным порядком.

1.6.4. График и сроки выполнения работ в период реконструкции Объекта устанавливаются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

1.7. В целях осуществления публичного сервитута Обладатель публичного сервитута оповещает Правообладателя земельного участка всеми доступными способами, в том числе посредством почтовой связи, электронной почты, телефонной связи, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ.

1.8. Ограничения прав и обременения Земельного участка: в целях размещения

линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево», что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правообладатель земельного участка обязан:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ на Земельный участок Обладателю публичного сервитута, его работникам и (или) подрядным организациям, с которыми у Обладателя публичного сервитута заключены договоры о выполнении работ в границах Земельного участка.

2.1.2. Осуществлять хозяйственную деятельность на Земельном участке с соблюдением ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.2. Правообладатель земельного участка имеет право:

2.2.1. Требовать прекращения публичного сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

2.2.2. Требовать от Обладателя публичного сервитута возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения Правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами, иных убытков, причиненных в результате деятельности, осуществляемой Обладателем публичного сервитута на Земельном участке.

2.3. Обладатель публичного сервитута обязан:

2.3.1. Пользоваться Земельным участком в Границах сервитута в порядке, установленном действующим законодательством, и наименее обременительным для Правообладателя земельного участка способом.

2.3.2. Своевременно оплачивать Правообладателю земельного участка плату за публичный сервитут.

2.3.3. Привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на Земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

2.3.4. Снести Объект, размещенный им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию Земельного участка в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента прекращения публичного сервитута согласно Правилам проведения рекультивации и консервации земель, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.

2.4. Обладатель публичного сервитута имеет право:

2.4.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения на условиях, предусмотренных статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.2. В установленных Границах сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства деятельность, для обеспечения которой установлен

публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на Земельный участок по установленному графику и при условии заблаговременного уведомления об этом Правообладателя земельного участка в порядке и способами, которые предусмотрены Соглашением, а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий – незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию Объекта, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта Объекта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта Объекта;

4) осуществлять консервацию и снос Объекта, принадлежащего Обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

2.4.3. Требовать от Правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в целях безопасной эксплуатации Объекта, в связи с размещением которого установлен публичный сервитут.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

2.4.4. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает Обладателя публичного сервитута от обязанностей, указанных в пунктах 2.3.3, 2.3.4 настоящего Соглашения.

2.5. Обладатель публичного сервитута приобретает права на линейный объект системы газоснабжения, размещенный на Земельном участке в связи с осуществлением публичного сервитута.

2.6. Правообладатель земельного участка и Обладатель публичного сервитута обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

### **3. Плата за публичный сервитут**

3.1. Размер платы за публичный сервитут определен Отчетом об определении рыночной стоимости платы за публичный сервитут, подготовленным ООО «Статистик Групп» (далее – Отчет об оценке), прилагаемым в качестве неотъемлемой части к настоящему Соглашению (Приложение № 3).

3.2. Размер платы за весь срок осуществления публичного сервитута на земельный участок с КН 50:20:0041412:350 в соответствии с Отчетом об оценке составляет 76 987. 00 (Тридцать тысяч сто тридцать семь рублей) руб., включая НДС \_\_\_%.

3.3. Плата за публичный сервитут подлежит внесению Обладателем публичного сервитута на расчетный счет Правообладателя земельного участка, указанный в пункте 3.4 настоящего Соглашения, единоразово за весь срок публичного сервитута:

3.3.1. Платеж подлежит внесению не позднее 30 (тридцати) календарных дней с

ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ Соглашения.

3.4. Плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута по следующим реквизитам Правообладателя земельного участка:

**Расчетный счет № 40703810238250034319**

**Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА**

**БИК Банка: 044525225**

**к/с: 30101810400000000225**

**Получатель: ПЖКИЗ «Назарьево»**

**ИНН: 5032037080**

**КПП: 503201001**

**КБК, ОКТМО (при необходимости): \_\_\_\_\_**

**Назначение платежа:** плата за публичный сервитут по Соглашению об осуществлении публичного сервитута № 2100 /1157.

3.5. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления платы за публичный сервитут, Правообладатель земельного участка направляет в адрес Обладателя публичного сервитута надлежащим образом оформленный и подписанный акт и счет-фактуру.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Соглашения устанавливается согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение Соглашения. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней обязана уведомить другую Сторону. При этом срок выполнения обязательств Сторон продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### **5. Порядок изменения и расторжения Соглашения**

5.1. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае оформления в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

#### **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие из Соглашения или в связи с ним, будут решаться Сторонами по возможности путем переговоров.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

#### **7. Иные положения**

7.1. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

7.2. Переход прав на Объект принадлежащий Обладателю публичного

публичного сервитута к новому правообладателю Объекта. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

7.3. Обременение Земельного участка публичным сервитутом не лишает Правообладателя земельного участка прав владения, пользования и распоряжения Земельным участком.

7.4. В случае перехода прав на Земельный участок, обремененный публичным сервитутом, к другому лицу – публичный сервитут сохраняется.

7.5. Публичный сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся правообладателями Объекта, для размещения которого он установлен.

7.6. Порядок и случаи возмещения Правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, а также расчет размера таких убытков определяются ст. 57 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», а также иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и заключаемым в соответствии с такими актами Соглашением.

7.7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

- Приложение № 1 – Постановления от 28.01.2026 № 319.
- Приложение № 2 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ 50:20:0041412:350.
- Приложение № 3 – Отчет об оценке ООО «Статистик Групп»

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Правообладатель земельного участка:

Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков «Назарьево»  
Юридический адрес: 143021, Московская обл, Одинцовский р-н, Назарьево п, ПЖКИЗ  
Назарьево тер.

ИНН 5032037080

КПП 503201001

ОГРН 1035006452051

Тел.: \_\_\_\_\_.

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
М. П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Юридический адрес: 143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км  
(Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп. Б, эт. 9, каб. 901

Почтовый адрес: 143016, Одинцовский г.о., Московская обл., Бокс № 47

ИНН 5032292612

КПП 997650001

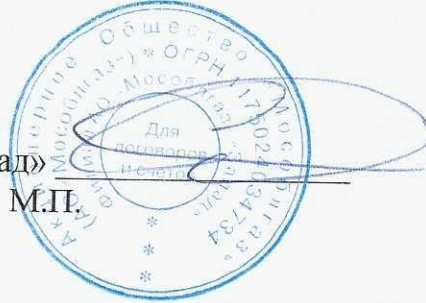
ОГРН 1175024034734

Тел.: +7 (495) 597-55-36

e-mail: zapad@mosoblgaz.ru

Начальника ОД СТП

филиала АО «Мособлгаз» «Запад»



Д.А. Старшинов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.01.2026 № 319**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Назарьево в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й Рублево-Успенское шоссе тер., д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 11.01.2026 № P001-8312869498-106263452,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041412:350, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в

соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 14.07.2023 № 03/2997-Д04383-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, д. Назарьево»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Назарьево.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$658 \pm 10$ м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:20:0041405 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, д. Назарьево» Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblgaz.ru, почтовый адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 к. б, кабинет 901 ).

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459 025,18	2 159 286,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	459 037,75	2 159 287,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	459 037,50	2 159 289,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	459 034,51	2 159 312,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	459 030,69	2 159 342,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	459 025,38	2 159 390,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	459 022,67	2 159 413,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	459 019,11	2 159 442,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	459 015,14	2 159 442,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	459 018,70	2 159 413,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	459 021,40	2 159 390,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	459 026,72	2 159 342,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	459 030,54	2 159 312,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	459 033,26	2 159 291,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	459 024,70	2 159 290,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	459 025,18	2 159 286,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон








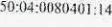
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границ публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница охранной зоны
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 17 » декабря 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) \_\_\_\_\_, составившего описание местоположения границ объекта





Общество с ограниченной ответственностью «Статистик Групп»

ОГРН 1057747491097, ИНН 7726524261

Адрес: 101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 41 стр.5

Тел. (495) 760-76-47, e-mail: info@statisticgroup.ru



**ОТЧЕТ 1493-Н-0226**  
**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**  
**СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**(ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ)**  
**НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ**  
**50:20:0041412:350**

**РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:**  
Московская область, Одинцовский район, пос. Назарьево, ПЖК "Назарьево"

в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа по адресу:  
Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево»

Дата оценки: 27 февраля 2026г.

Дата составления отчета: 28 февраля 2026г.

Заказчик: ИП Шмелев Павел Борисович

Исполнитель: ООО «Статистик Групп»

г. Москва  
2026 г.

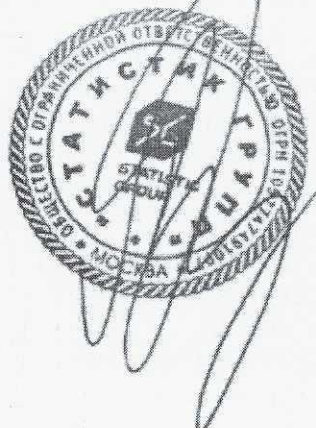
## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....	5
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ .....	6
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ .....	6
7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....	6
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....	6
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	7
9.1. Перечень использованных документов .....	9
9.2. Анализ наиболее эффективного использования .....	9
10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	10
10.1. Специальные допущения .....	10
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными .....	10
10.3. Прочие допущения .....	11
10.4. Ограничения оценки .....	11
11. АНАЛИЗ РЫНКА .....	12
11.1. Развитие инфраструктуры – один из факторов в экономике РФ .....	12
11.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки .....	13
11.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости .....	16
11.4. Анализ ценообразующих факторов .....	17
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	18
12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	18
12.2. Обоснование выбора подходов и методов оценки .....	18
12.3. Затратный подход к оценке .....	19
12.4. Доходный подход к оценке .....	19
12.5. Сравнительный подход к оценке .....	20
12.6. Порядок определения соразмерной платы за публичный сервитут .....	22
12.7. Определение рыночной стоимости единицы площади земельного участка .....	22
12.8. Экспертный метод оценки соразмерной платы за сервитут .....	28
12.9. Определение рыночной стоимости ограниченного права пользования земельным участком .....	31
12.10. Согласование результатов оценки .....	32
13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ .....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	33
Приложение 1. Копии документов Оценщика .....	33
Приложение 2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	42

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0041412:350, площадью 92700 кв.м,</p> <p><b>Расположенный по адресу:</b> Московская область, Одинцовский район, пос. Назарьево, ПЖК "Назарьево"</p> <p><b>Правообладатель:</b> Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков "Назарьево", ИНН: 5032037080;</p> <p><b>Вид, номер и дата гос. регистрации:</b> Постоянное (бессрочное) пользование 50-50/020-50/020/001/2015-8388/1 от 10.08.2015г.</p> <p><b>Ограничение и обременение прав:</b> не зарегистрировано.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на площадь 658кв.м, на срок 120 месяцев.</p>
Дата оценки:	27 февраля 2026г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	<p>стоимость соразмерной платы за право ограниченного пользования частью (658 кв.м.) земельного участка, за срок установления сервитута – 120 месяцев, с НДС, с округлением составляет:</p> <p style="text-align: center;"><b>76 987,00 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб.</b></p>
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	<p>Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки. Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.</p>
Дата составления и порядковый номер отчета:	Отчет 1493-Н-0226 от 27 февраля 2026г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 1493 от 27 февраля 2026г.

Генеральный директор  
ООО «Статистик Групп»  
Оценщик



А.И.Краснов  
С.М.Краснова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение на 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 48
Вид объекта недвижимости		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218683633	50:20:0041412:350	
Кадастровый номер:	50:20:0041412	
Номер кадастрового квартала:	14.07.2015	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Московская область, Одинцовский район, пос. Назарьево, ПЖК "Назарьево"	
Местоположение:	92700 +/- 141	
Площадь:	277873812	
Кадастровая стоимость, руб.:	50:20:0041405:526	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0041405:140	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов	
Категория земель:	земельные участки (территории) общего пользования	
Виды разрешенного использования:	Рейзелевич Сергей Витальевич, СНИЛС 143-776-043 73, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2015	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2FA0829A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218683633			
Кадастровый номер: 50:20:0041412:350			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской зеленой территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 16029 кв.м, 2 - 76671 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A59950766D30D2DF.A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 16.09.2025 г. по 12.30.26

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

02.12.2025г. № КУВД-001/2025-218683633

Кадастровый номер:

50:20:0041412:350

земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):  
 50:20:0041405:205, 50:20:0041405:521, 50:20:0041405:553, 50:20:0041405:554, 50:20:0041405:555,  
 50:20:0041405:556, 50:20:0041405:557, 50:20:0041405:558, 50:20:0041405:583, 50:20:0041405:584,  
 50:20:0041405:586, 50:20:0041412:355, 50:20:0041412:370, 50:20:0041412:371. Сведения об  
 ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных  
 в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения  
 (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  
 кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2016; реквизиты документа-основания:  
 доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения  
 (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  
 кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2016; реквизиты документа-основания:  
 доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения  
 (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  
 кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания:  
 решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области. вид  
 ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  
 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты  
 документа-основания: решение Одинцовского городского суда Московской области от 02.12.2022 №  
 2-13649/2022 выдан: Одинцовский городской суд Московской области. срок действия не установлен;  
 Земельный участок КУВД-001/2025-56501364:1. срок действия не установлен; Земельный участок  
 КУВД-001/2025-56501364:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-62846660:1.  
 Вергунова Диляра Васильевна

Получатель выписки:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA75A599507E5C7E6D39D2DF6A652F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 48
Вид объекта недвижимости		
50:20:0041412:350		
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218683633		
Кадастровый номер:		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков "Назарьево", ИНН: 5032037080
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 50-50/020-50/020/001/2015-8388/1 10.08.2015 14:36:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA6294 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218683633

Кадастровый номер:

50:20:0041412:350

11

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AF5A599507BC7E6D39D3DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ